

Grupo Ageas Portugal adiciona mais um edifício ao seu portfolio imobiliário, e totaliza 100 milhões de euros investidos este ano

Lisboa, 14 de dezembro de 2021 – O **Grupo Ageas Portugal** acaba de adicionar ao seu portfolio imobiliário um novo edifício de escritórios, em Lisboa, tendo a intermediação da Operação sido da responsabilidade dos Consultores Internacionais imobiliários **Savills**. A compra da sociedade proprietária daquele edifício representa a quarta aquisição do Grupo no sector imobiliário em 2021, representando cerca de **100 milhões de euros investidos este ano**.

Trata-se do edifício **Bloom**, situado em Sete Rios, mais concretamente na Rua de Campolide, 372, 372A a 372F. Com uma área bruta de construção acima do solo de 5.500 m², o imóvel insere-se numa zona da capital portuguesa que tem sido alvo de constante investimento público, com uma grande aposta na expansão das zonas verdes na área envolvente, garantindo ainda um amplo acesso a transportes públicos.

Face a características como estas, o imóvel, que já se encontra totalmente ocupado e cuja sociedade proprietária integrava o portfolio de investimentos de um **Family Office Português**, enquadra-se por completo nos parâmetros de referências do **Grupo Ageas Portugal**. Além de apresentar uma excelente construção e acabamentos, foi um dos primeiros edifícios de escritórios em Portugal com certificação energética classe A, fruto de um projeto desenvolvido em 2010, pelo gabinete de arquitetura **FSimões Arquitectos**.

Gilles Emond, Head of Real Estate do Grupo Ageas Portugal, comenta que “o Grupo Ageas Portugal está muito satisfeito por terminar o ano com esta transação que decorreu num processo muito simples e fluído uma vez que as partes envolvidas na transação estavam totalmente orientadas para o objetivo comum, sempre com um foco muito profissional”. Quanto à missão e posicionamento do **Grupo Ageas Portugal**, o responsável complementa “esta aquisição enquadra-se perfeitamente na estratégia do Grupo Ageas Portugal sendo um investimento core e sustentável, tal como tem vindo a ser a missão do Grupo”.

Para além da construção das novas sedes em Lisboa e Porto, recorde-se que esta é a quarta aquisição do Grupo Ageas Portugal no sector imobiliário, o qual pretende continuar a construir progressivamente o seu portfolio imobiliário, com a ambição de se tornar referência enquanto investidor responsável em Portugal, com um valor total da carteira de investimentos imobiliários a **representar mais de 500 milhões de euros**.

Assessores Ageas

Legal : MLGTS

Finance and Tax: KPMG

Technical: Bureau Veritas

Assessores do Vendedor:

Comercialização: Savills

Legal: Eversheds Sutherland FCB

Tax and Financial: Deloitte

SOBRE O GRUPO AGEAS PORTUGAL

Fundada em 1824, a Ageas é um grupo segurador internacional com sede em Bruxelas e presente em 14 países da Europa e da Ásia. A operar em Portugal, desde 2005, a Ageas aposta no país como um dos principais mercados, onde se pretende desenvolver, através de parcerias fortes e contribuindo para o desenvolvimento do país e da sociedade através da Fundação Ageas e ajudando os Clientes a gerir, antecipar e proteger-se contra riscos e imprevistos, para que possam viver o presente e o futuro com a máxima segurança e serenidade. A missão do Grupo Ageas Portugal é proporcionar uma experiência emocional e relevante na vida das pessoas, sendo um parceiro de referência nos seguros e o melhor local de trabalho para pessoas empreendedoras. Para isso, contamos com 1.281 Colaboradores e 2.722 Mediadores para prestar um serviço de excelência aos cerca de 1.7 milhões de Clientes das várias marcas comerciais: Ageas Seguros, Ageas Pensões, Médis, Ocidental e Seguro Directo. Com o objetivo de diversificar o negócio e estar próximo dos seus Clientes, o Grupo Ageas Portugal vai para além dos seguros, disponibilizando uma oferta alargada de serviços através da Clínica Médis, Kleya, Go Far, Ageas Repara e Mundo Ageas. Para mais informações pode visitar o website, <https://www.grupoageas.pt/>, ou seguir a página de LinkedIn, <https://www.linkedin.com/company/grupo-ageas-portugal/> ou Instagram, <https://www.instagram.com/ageasgrupo/>.

Para mais informações:

Helena Guia | hguia@atrevia.com | 926
Sara Vinagre | svinagre@atrevia.com | 962 779 594
Rui Rijo | rui.rijo@ageas.pt | 926 756 900
Luís Neves Franco | luis.nevesfranco@ageas.pt | 911 098 743